



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.03.2024г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | №RU16302000- 76 -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | «07» июля 2025г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный Застройщик «Верта» |
| 2.2.2. ИНН: | 1650427585 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1231600046446 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок Б г. Набережные Челны, РТ» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ г. Набережные Челны |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Набережные Челны |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | в 53 микрорайоне |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | блок Б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16:52:070204:3094 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11119,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 13.09.2023г. |
| 4.3.X.2. Номер: | RU16302000-2023-000000000242 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|---|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 11.01.2024г. 14.02.2024г 04.03.2024г |
| 6.1.1.2. Номер: | №16-2-1-3-000343-2024 №16-2-1-2-005879-2024 №16-2-1-2-009111-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, | «Многоэтажный жилой дом в 53 |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО ПУ «ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 1650151030 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1061650067170 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | Шифр: 24-2023 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| | |

| | |
|--|--|
| предусмотренного проектной документацией: | микрорайоне блок Б г. Набережные Челны, РТ» |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.Х.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): | 794,0 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м): | 9400,41 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 179 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 179 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | 93 |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | |
| 7.Х.16. Высота (м): | |
| 7.Х.17. Другие показатели: | |
| - строительный объем (куб.м.): | 38357,64 |
| выше отм. 0.000 (куб.м): | 36437,41 |
| ниже отм. 0.000 (куб.м): | 1920,23 |
| - площадь квартир (кв.м.): | 6202,98 |
| - общая площадь квартир(с пониж.коэф) (кв.м): | 6603,41 |
| - общая площадь квартир(без пониж.коэф) (кв.м): | 7020,89 |
| - однокомнатные квартиры-студии (шт.): | 105 |
| - двухкомнатные квартиры (шт.): | 15 |
| - двухкомнатные квартиры-смарт (шт.): | 59 |
| -площадь жилых комнат (кв.м): | 3974,19 |
| -общее количество квартир (шт.): | 179 |
| -этажность | 16 |

| | |
|--|---|
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.X.2. Протяженность (м) | |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.X.3. Категория (класс): | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Иные показатели: | - |

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 07.02.2024г. №RU16302000-39-2024